

Ressort Immobilien

Leitung Ressort:

Stellvertretung:

Stand:

(Vorname/Name)

(Ressort Finanzen)

01. Januar 2024

**Beschreibung der
Hauptaufgaben**

- Mitverantwortung in der Partnerschaftlichen Gemeindeleitung (PGL)
- Mithilfe beim Aufbau und Entwicklung der Kirchgemeinde
- Vertretung der Kirchgemeinde gegen Aussen
- Kontakte zu Landeskirche/Dekanat/Präsidentenkonferenz
- Aktive Überwachung der Ausgaben / Einhaltung des Budgets
- Kontrolle und visieren von Rechnungen
- Mitarbeit über Schaffung, Aufhebung und Veränderung von Arbeitsstellen
- Mitarbeit für Prävention sexuelle Gewalt in der Kirchgemeinde
- Klärung von Beanstandungen der Amtsführung
- Mitarbeit von Massnahmen bei Pflichtverletzungen der Mitarbeitenden
- Anlaufstelle für Bedürfnisse durch Mitarbeiter in Sachen Reparaturen und Bauten
- Mitverantwortlich für Anschaffung und Unterhalt der IT-Infrastruktur
- Verwaltung der Liegenschaften
 - _ Ansprechpartner für Mieter
 - _ Erstellen, Anpassen und Auflösen von Mietverträgen
 - _ Kontrolle bei Mietzinsanpassungen
 - _ Organisation und Durchführung von Abnahmen/Besichtigungen
 - _ Ausschreibung von leeren Liegenschaften
- Verantwortung für das kirchliche Inventar
- Offerten zusammenstellen zuhanden Kirchenpflege und Budgetgemeinde
- Periodische Beurteilung der Liegenschaften zuhanden des Finanzplanes
- Ansprechpartner für Externe / Behörden / Denkmalschutz

Beschreibung der Besonderen Aufgaben	Fachliche Führung der Sigristen
Personelle Ressourcen	- Sekretariat für Versand von Korrespondenzen - Sigristen für Mithilfe beim Unterhalt/Projektbegleitung
Finanzielle Ressourcen	- Fonds Freskensenierung - Rückstellungen Bau und Infrastruktur - Rückstellungen Kirchensenierung Unterkulm 2030
Zeitaufwand für Ressortarbeit (ohne PGL)	Ca. 200 Stunden pro Jahr
Zugehörige Gruppen	Baukommission
Kompetenzsumme	Bei Reparaturen und betrieblichem Unterhalt bis Fr. 500.00 direkt bei Sigrist. Bei Reparaturen und betrieblichem Unterhalt bis Fr. 5'000.00 bei Ressortleitung, wenn in Budget eingegeben (ansonsten Antrag an KiPfl).
Entschädigung	Gemäss Spesenreglement der Reformierten Kirche Kulm. Ressortpauschale: Fr. 1'800.00 pro Jahr Sitzungspauschale: Fr. 1'200.00 pro Jahr

Unterkulm, den 04. Dezember 2023



Reformierte Kirche Kulm
Kirchenpflege

Roland Hunziker
Präsidium

Heidi Eichenberger
Vizepräsidium